UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 322/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng nhà thư viện, bếp ăn trường Mầm non Đại Đồng, xã Đại Đồng

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản ký, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công; số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước; số 17/2024/TT-BTC ngày 14/3/2024 hướng dẫn kiểm soát, thanh toán các khoản chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 757/NQ-HĐND ngày 10/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng mới thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trường Mầm non Đại Đồng tại Tờ trình số 152/TTr-MNĐĐ ngày 12/6/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đại Đồng tại Văn bản số 47/KQTĐ-KT ngày 10/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, bảo dưỡng nhà thư viện, bếp ăn trường Mầm non Đại Đồng, xã Đại Đồng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà thư viện, bếp ăn trường Mầm non Đại Đồng, xã Đại Đồng.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Đại Đồng.

4. Chủ đầu tư: Trường Mầm non Đại Đồng.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng SĐC.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

7. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa công trình nhằm đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ cho việc học tập của học sinh và công tác giảng dạy của giáo viên. Tạo môi trường học tập an toàn cho học sinh trong nhà trường.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp kỹ thuật chủ yếu (kèm theo thiết kế bản vẽ thi công đã được xác nhận):

8.1. Quy mô đầu tư: Tháo dỡ và thay mới hệ thống mái tôn, xà gồ nhà lớp học 2 tầng (khu thư viện). Tháo dỡ và thay thế thiết bị vệ sinh bị hư hỏng tầng 1, 2 tại các khối nhà. Cải tạo mái khu bếp ăn thành hành lang lưu thông giữa khối nhà hiệu bộ và nhà lớp học

8.2. Giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

* Khu vực nhà thư viện:

- Tháo dỡ mái tôn, xà gồ bị hư hỏng hiện trạng sau đó thay mới bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm kích thước 100x50x2mm; mái lợp bằng tôn múi màu đỏ dày 0,45mm.

* Khu vực bếp ăn:

- Tháo dỡ tường thu hồi và một phần mái tôn mái khu bếp ăn để tạo thành lối lưu thông từ nhà số 1 sang nhà số 3. Chống thấm phần diện tích mái làm hành lang sau đó lát gạch men kích thước 600x600mm.

- Gia công lắp dựng mái che trên mái khu vực bếp ăn (nhà số 4) tạo hành lang nối nhà số 1 với nhà số 3 bằng hệ cột bằng thép mạ kẽm D60, móng cột bằng BTXM đá 1x2 mác 200; vì kèo gia công lắp dựng bằng thép mạ kẽm D42; xà gồ thép hộp 60x30mm mạ kẽm; mái lợp tôn múi màu đỏ dày 0,45mm.

- Tháo dỡ 1 phần lan can tầng 2 nhà số 1 và nhà số 3 tạo hành lang lưu thông. Gia công lắp dựng 10,59m lan can mới bằng inox có tay vịn bằng inox D90mm; các thanh lan can bằng hộp inox 40x20mm.

* Phần thiết bị vệ sinh:

- Tháo dỡ sau đó thay mới thiết bị vệ sinh đã bị hư hỏng tại tầng 1,2 của 3 dãy nhà lớp học bao gồm: Xí bệt, chậu rửa, tiểu nam, tiểu nữ.

(Các nội dung khác theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã thẩm định)

9. Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: thiết kế 01 bước.

9.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như danh mục trong hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được thẩm định.

10. Tổng mức đầu tư : **1.000.000.000** đồng

(Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	867.478.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	27.679.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	97.748.000	đồng
- Chi phí khác	:	6.200.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	895.000	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ:

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách cấp trên hỗ trợ 100%.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Khi trình quyết toán công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp kèm theo các văn bản trong suốt quá trình đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá xã hội; Hiệu trưởng trường Mầm non Đại Đồng; Phòng giao dịch số 2 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tôn Ngọc Chuẩn